



İZMİR TİCARET ODASI ÜYESİDİR

Üye Sicil No: 189710

SATIŞ ARACILIK YETKİLENDİRME SÖZLEŞMESİ

1) TARAFLAR

a- **Ünvan: MONOPOLY GAYRİMENKUL**
Yetki Belgesi Numarası: 3500703
Adres : Mithatpaşa Caddesi no: 565/1 Güzelbahçe /İzmir
Tel: 0232 234 21 21
Web:

Sözleşmeli Emlak Danışmanın Adı Soyadı:

Yetki Belgesi No: 3500703

(Bundan sonra "(MONOPOLY)" olarak anılacaktır.)

b- İş Sahibi (Müşteri)

GERÇEK KİŞİ	TÜZEL KİŞİ
Adı ve Soyadı:	Şirket Adına Yetkili Kişi:
T.C Kimlik No/Yabancı Kimlik No:	Şirket Ünvanı:
Telefon:	Telefon:
GSM:	GSM :
Adres :	Adres :
E-Posta:	Vergi Dairesi:
	Vergi No:
	E-Posta:

(Bundan sonra " **Müşteri** " olarak anılacaktır.)

2) SÖZLEŞMENİN KONUSU:

İşbu sözleşmenin konusu, MONOPLOY tarafından Müşterinin maliki veya satmaya yetkili olduğunu beyan ettiği taşınmazın satılması amacıyla tanıtılması, pazarlanması, satımına aracılık edilmesi, potansiyel alıcılara gösterilmesi, işin satış aşamasına getirilmesi ve bunun karşılığında Müşterinin ödeyeceği hizmet bedeli ile yükümlülüklerinin düzenlenmesidir.



İZMİR TİCARET ODASI ÜYESİDİR
Üye Sicil No: 189710

SATIŞA ARACILIK YETKİLENDİRME SÖZLEŞMESİ

3) TAŞINMAZA İLİŞKİN BİLGİLER:

CİNSİ	Konut <input type="checkbox"/> Ticari <input type="checkbox"/> Arsa/Arazi <input type="checkbox"/> Diğer <input type="checkbox"/>
İL / İLÇE	
MAHALLE	
CADDE	
SOKAK	
KAPI NO	
BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	
TİCARİ/KONUT	
TAPU BİLGİLERİ	Pafta No: Ada No: Parsel No: m ²
İMAR DURUMU	Resmi <input type="checkbox"/> Gayri resmi <input type="checkbox"/>
YASAL KISITLAMALAR	İpotek <input type="checkbox"/> Haciz <input type="checkbox"/> Şerhler <input type="checkbox"/> İrtifak Hakkı <input type="checkbox"/>
İSKAN DURUMU	Var <input type="checkbox"/> Tarihi: Yok <input type="checkbox"/>
MÜLKİYET DURUMU	Hisseli <input type="checkbox"/> Müstakil <input type="checkbox"/>
KULLANIM DURUMU	Mülk Sahibi <input type="checkbox"/> Kiracı <input type="checkbox"/> Boş <input type="checkbox"/> Natamam <input type="checkbox"/>
YAPI İÇ BÖLÜM ALANLARI(NET M2)	Salon: Mutfak: Oda 1: Oda 2: Oda 3: Oda 4: Banyo1: Banyo2: Balkon1: Balkon2: Killer:
YAŞI	
SOSYAL VE KÜLTÜREL ALANLARA MESAFESİ	Okul <input type="checkbox"/> İbadethane <input type="checkbox"/> Hastane <input type="checkbox"/> Avm <input type="checkbox"/> Sinema <input type="checkbox"/> Park <input type="checkbox"/> Piknik Alanı <input type="checkbox"/> Diğer <input type="checkbox"/>
ULAŞIM OLANAKLARI	Metro <input type="checkbox"/> İzban <input type="checkbox"/> Otobüs <input type="checkbox"/> Minübüs <input type="checkbox"/> Tramvay <input type="checkbox"/> Vapur <input type="checkbox"/>
YAPI MALZEMESİ	Betonarme <input type="checkbox"/> Kargir <input type="checkbox"/> Çelik <input type="checkbox"/> Diğer:
AİDAT BEDELİ	
SATIŞ BEDELİ	

(Bundan sonra “Taşınmaz” olarak anılacaktır.)

4) MONOPOLY GAYRİMENKUL’e VERECEĞİ HİZMET ve YETKİNİN KAPSAMI:

4.1) HİZMETLER: MONOPLOY Emlak, Taşınmazın bilgilerini, internet ortamındaki gayrimenkul sitelerinde ilan etmek-branda ve afişler aracılığıyla ve gerekli görmesi halinde masrafları kendisine ait olmak üzere gazete ilanı ile aktif tanıtımını yaparak taşınmazın satış koşullarını kabul eden müşteri bulması halinde Müşteri ile Alıcı arasında alım satım akdi tesis edilmesine aracılık etmek ve/veya işi satış aşamasına getirmek hususunda tam ve münhasır olarak yetkilendirilmiştir.

5) MÜŞTERİ’NİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

5.1) Müşteri, MONOPLOY Emlak’ın kendisine verilen yetkinin gereğini yerine getirebilmesi için ona Taşınmaza serbestçe giriş imkânı sağlayacaktır. İşbu sözleşmenin akdi ile Müşteri, taşınmaz ile ilgili her türlü bilgi ve belgeyi derhal MONOPLOY Emlak’ a vermeyi kabul ve taahhüt eder.



İZMİR TİCARET ODASI ÜYESİDİR

Üye Sicil No: 189710

SATIŞ ARACILIK YETKİLENDİRME SÖZLEŞMESİ

5.2) Müşteri, 4.1 maddede anılan hizmetin yerine getirmesi karşılığında, toplam ₺ () TL + KDV kadar hizmet bedelini, tapu işlemlerinden sonra MONOPLOY Emlak'a ödeyecektir.

5.3) Müşteri, 3. maddede özellikleri belirtilen Taşınmaz ile ilgili olarak 3. kişilerden ve kuruluşlardan kendisine gelen tüm başvuruları MONOPLOY Emlak'a bildirecek, bu kişi ve kuruluşlar ile MONOPLOY Emlak'ın onayı olmadan satış ve/veya satış vaadi, takas/trampa, barter, kat karşılığı inşaat sözleşmesi vs. işlemi yapmayacaktır. Ayrıca Müşteri, işbu sözleşmenin süresi boyunca gerek bizzat gerekse başka kişi ve kuruluşların aracılığı ile Taşınmaza ilişkin satış ve/veya satış vaadi, takas/trampa, barter, kat karşılığı inşaat sözleşmesi vs. işlemi bulunmayacaktır.

5.4) İşbu sözleşmenin 3. maddesinde kararlaştırılmış olan satış bedeli, tarafların yazılı muvafakati olmaksızın artırılmaz.

5.5) Sözleşmenin 3. maddesinde Taşınmaza ilişkin bilgilerin doğruluğundan Müşteri sorumludur. Bu bilgilerin hatalı olduğunun ortaya çıkması halinde MONOPLOY Emlak'ın uğrayacağı zararları Müşteri tazmin etmek ile yükümlüdür.

6) İşbu sözleşmenin herhangi bir maddesinin geçersiz olması veya iptal edilmesi hali diğer maddelerin geçerliliğini etkilemez. Taraflar, işbu sözleşmenin birinci maddesinde anılan adreslerinin resmi tebligat adresleri olduğunu, bu adresin değişmesi halinde diğer tarafa derhal yazılı olarak bildireceğini, aksi halde birinci maddede yazılan adrese yapılan tebligatların geçerli olacağını kabul ederler.

7) Müşteri, işbu sözleşme kapsamında verdiği/vereceği her türlü bilginin 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'na ilgili mevzuata ("Kişisel Veriler Mevzuatı") uygun şekilde elde edilmiş olduğunu, işlendiğini ve paylaşıldığını onaylar ve kabul eder.

8) SÖZLEŞME'NİN SÜRESİ: İşbu sözleşmenin süresi, imza tarihinden itibaren 2 (iki) aydır.

9) Taraflar arasında / / ... tarihinde tanzim edilen işbu sözleşme yukarıdaki hususlar ve (var ise) bu sözleşmeye eklenecek ekleri ile birlikte geçerli olmak üzere taraflarca kabul edilmiş olup, Sözleşmeden doğacak ihtilaflarda İzmir Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.

10) İş bu sözleşme toplam 10 maddeden oluşmaktadır.

EKLER:

Tapu Fotokopisi Müşteri Kimlik Fotokopisi

Müşteri vekaletname Taşınmaz Değerleme Raporu
(vekaleten işlem yapılıyorsa) (varsa)

İş Sahibi (Müşteri)	Sözleşmeli İşletme/Emlak Danışmanı	Sorumlu Emlak Danışmanlığı Firması
------------------------------	---	---